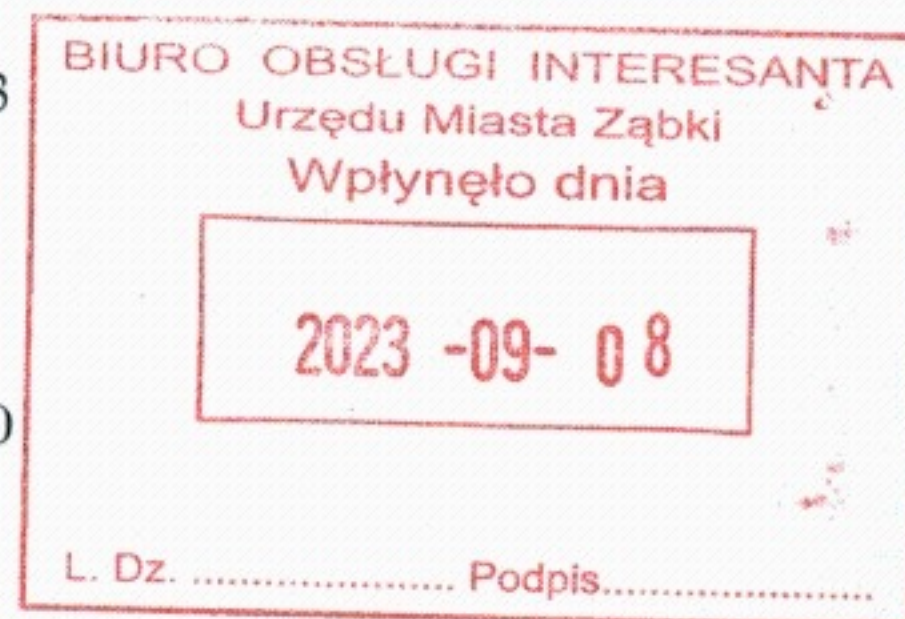


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Dariusz Wiercigroch
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62/24
tel. 222524604 e-mail: wołomin.wiercigroch@komornik.pl
www.komornik-wiercigroch.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 1112/16

Ząbki, dnia 01-09-2023
P.T.
Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10
05-091 Ząbki



<< ODPIS >>



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz internetowej stronie urzędu:

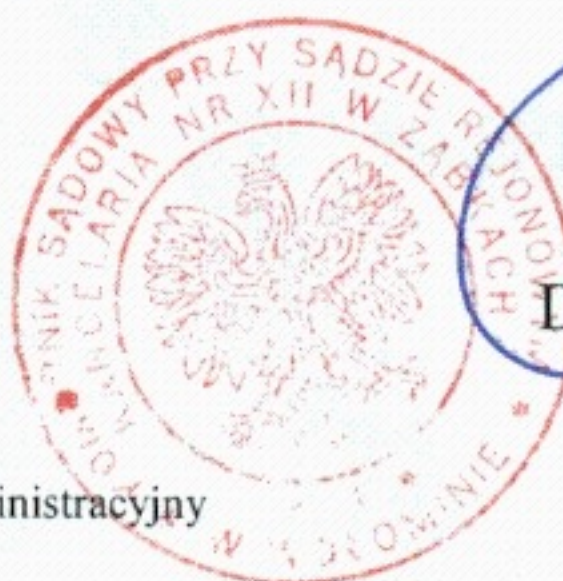
- Urzędu Miasta
- Sądu Rejonowego

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 22-09-2023r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-091 Ząbki
Ks. Ignacego Skorupki 62/24

Na zlecenie Komornika
Asesor
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy
Dariusz Wiercigroch

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Wołominie oddział Administracyjny
Do wiadomości: 1. Urząd Miasta Ząbki, 05-091 Ząbki
2. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Dariusz Wiercigroch
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62/24
tel. 222524604 e-mail: wolomin.wiercigroch@komornik.pl
www.komornik-wiercigroch.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 1112/16

#Ukal /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00103197/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-10-2023r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądzyńskiego 3 a w sali nr 9 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Anna Latoszek, Marcin Latoszek położonej: 05-091 Ząbki, Mikołaja Kopernika 22/C4, Ząbki,

dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00103197/1** [NKW: WA1W/00103197/1] Suma oszacowania wynosi **475 329,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **356 496,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 532,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA III O. w Warszawie 02 12401040 1111 0010 3287 6249 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

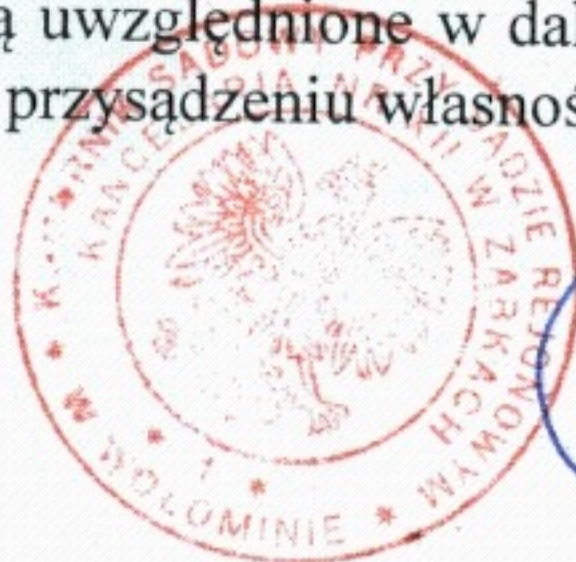
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3 a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

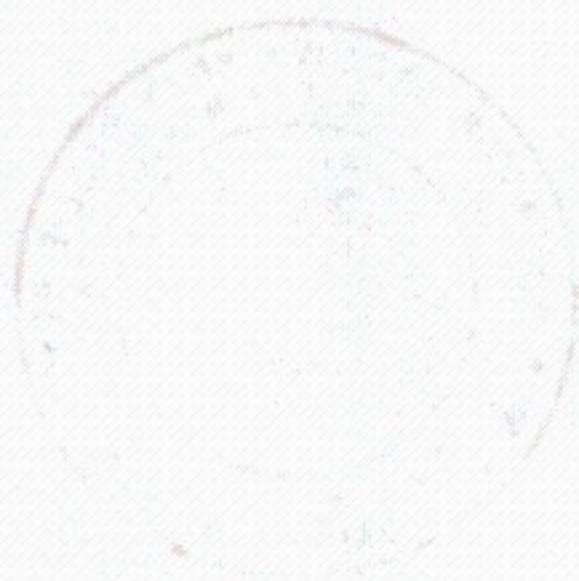
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy

Dariusz Wiercigroch



11/11