

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Dariusz Wiercigroch
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62/24
tel. 222524604 e-mail: wolomin.wiercigroch@komornik.pl
www.komornik-wiercigroch.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 2805/11

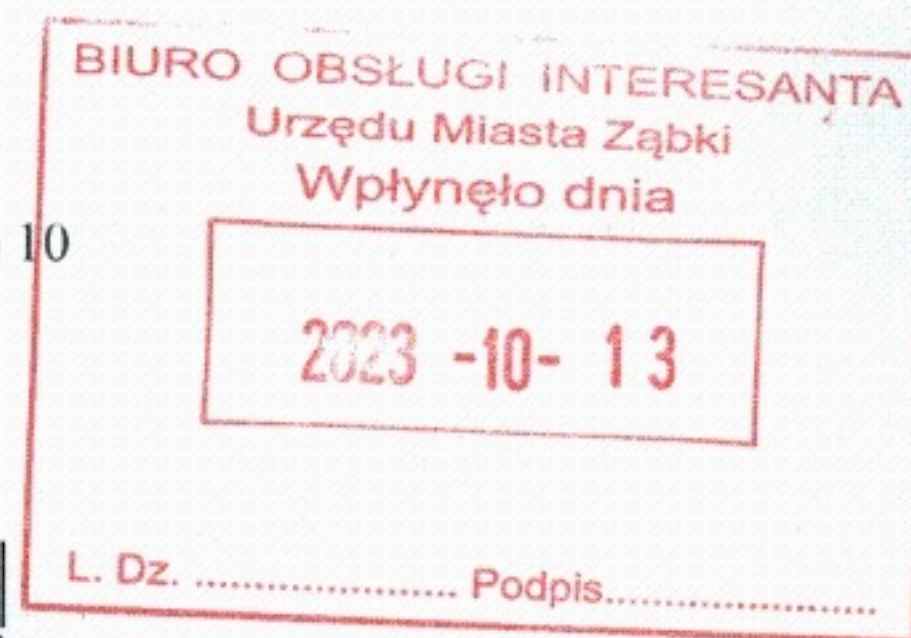
Ząbki, dnia 09-10-2023

P.T.

Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10

05-091 Ząbki



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz internetowej stronie urzędu:

- Urzędu Miasta
- Sądu Rejonowego

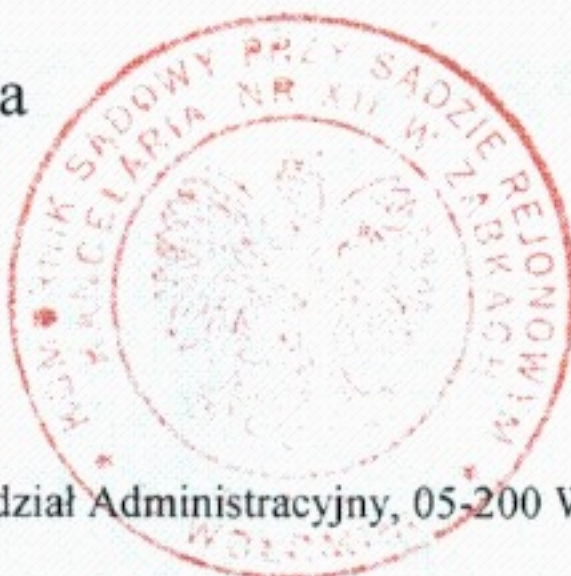
co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 25-10-2023r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-091 Ząbki

Ks. Ignacego Skorupki 62/24

Na zlecenie Komornika
Asesor
Urszula Kaliszewska



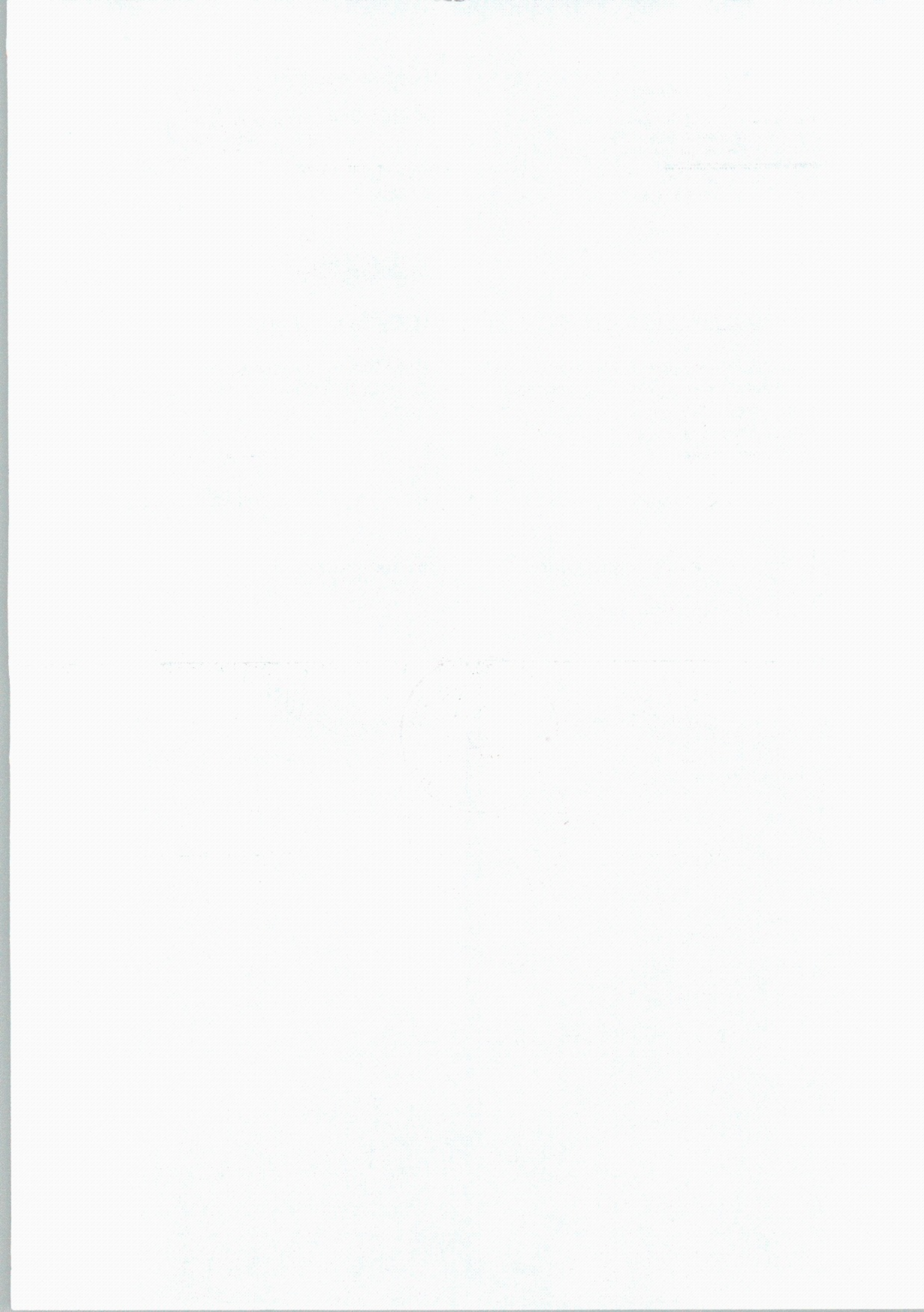
Komornik Sądowy

Dariusz Wiercigroch

Adresat oryginału: Urząd Miasta Ząbki

Do wiadomości: 1. Sąd Rejonowy w Wołominie Oddział Administracyjny, 05-200 Wołomin I

2. a/a



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Dariusz Wiercigroch
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62/24
tel. 222524604 e-mail: wolomin.wiercigroch@komornik.pl
www.komornik-wiercigroch.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 2805/11

#Ukal /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00102891/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-11-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3 a w sali nr 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Aleje 97 Sp. z o.o. położonej: 05-091 Ząbki, ul. Sikorskiego 33E/30,

dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WA1W/00102891/9]**

Suma oszacowania wynosi **609 991,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **457 493,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **60 999,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA III O. w Warszawie 02 12401040 1111 0010 3287 6249

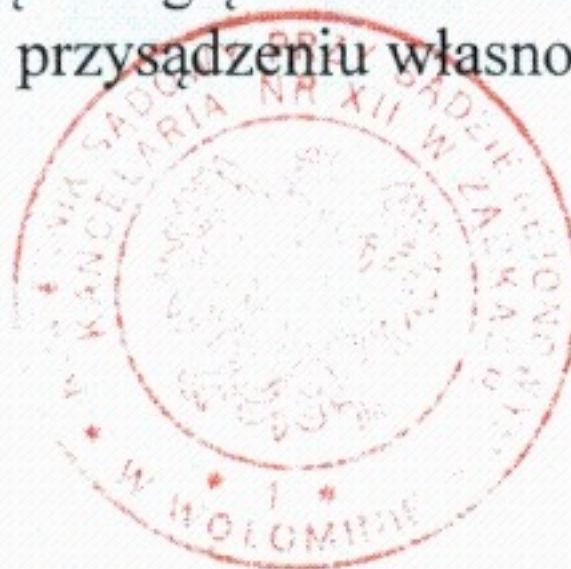
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy
Dariusz Wiercigroch

