

Uchwała Nr XLVI/429/2021 Rady Miasta Ząbki z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ząbki

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888) Rada Miasta Ząbki uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ząbki, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.¹⁾

1 Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą Nr XXXVI/329/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ząbki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 558).

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA ZĄBKKI

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

Ilekoć w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ząbki, zwanym dalej „Regulaminem”, jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne i przedsiębiorców, którzy uzyskali zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz gminne jednostki organizacyjne i przedsiębiorców prowadzących usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych, którzy zostali wpisani do rejestru działalności regulowanej.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, uprzątkowania nieruchomości oraz mycia i naprawy pojazdów samochodowych

§ 2

1. Selektywnie zbierane i odbierane są następujące odpady komunalne:
 - 1) papier;
 - 2) szkło;
 - 3) metale;
 - 4) tworzywa sztuczne;
 - 5) odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
 - 6) bioodpady;
 - 7) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
 - 8) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
 - 9) zużyte opony.
2. Selektywnie zbierane przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych są następujące odpady komunalne:
 - 1) odpady wymienione w ust. 1;
 - 2) odpady niebezpieczne;
 - 3) przeterminowane leki;
 - 4) chemikalia;
 - 5) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki;
 - 6) zużyte baterie i akumulatory;

- 7) odpady budowlane i rozbiórkowe;
- 8) odpady tekstyliów i odzieży.
3. Odpady, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, należy oczyścić z resztek innych substancji.
4. Odpady, o których mowa w ust. 1 pkt 5, należy zgnieść przed ich umieszczeniem w pojemniku.
5. Selektywne zbieranie odbywa się poprzez gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach lub workach, o których mowa w rozdziale 3, w następujący sposób:
 - 1) łącznie zbierane są odpady, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5;
 - 2) oddzielnie zbierane są odpady, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 6-9.
6. Odpady, o których mowa w ust. 1 i 2, są zbierane w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych poprzez ich umieszczenie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach.
7. Odpady, o których mowa w ust. 1 pkt 7-9, należy zbierać:
 - 1) w miejscu gromadzenia odpadów, luzem, nie wcześniej niż 12 godzin przed ustalonym terminem ich odbioru;
 - 2) poprzez dostarczenie ich do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i umieszczenie ich w przeznaczonych do tego celu pojemnikach.
8. Odpady, o których mowa w ust. 2 pkt 5, mogą być zbierane w szkołach.
9. Odpady, o których mowa w ust. 2 pkt 3, mogą być zbierane w aptekach.
10. Po zebraniu w sposób selektywny odpadów komunalnych wymienionych w ust. 1 i 2, pozostałe odpady należy zbierać w miejscu gromadzenia odpadów jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

§ 3

1. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia należy uprzątać z częstotliwością zapobiegającą gromadzeniu się ich na części nieruchomości służących do użytku publicznego, w szczególności zapewniając swobodne przejście dla pieszych na chodnikach.
2. Zanieczyszczeń, o których mowa w ust. 1, nie należy w trakcie ich uprzątkowania gromadzić:
 - 1) na terenach zieleni – gdy jest możliwe gromadzenie w inny sposób;
 - 2) w pojemnikach przeznaczonych na kwiaty lub krzewy.

§ 4

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami dopuszcza się jedynie:
 - 1) w miejscach o utwardzonym podłożu i pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub do zbiornika bezodpływowego, z którego są usuwane zgodnie z Regulaminem;
 - 2) z zastosowaniem środków ulegających biodegradacji.
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie powodują zanieczyszczenia wód i gleby.

Rozdział 3

Rodzaj, minimalna pojemność oraz warunki rozmieszczenia pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i utrzymania pojemników w odpowiednim stanie

§ 5

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do przygotowania na nieruchomości utwardzonego terenu, wiaty, altany śmietnikowej, budynku lub pomieszczenia w budynku - zlokalizowanych i wykonanych zgodnie z odrębnymi przepisami, do ustawienia pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych.
2. Pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych muszą być dostępne dla wszystkich użytkowników danej nieruchomości.

§ 6

1. Nieruchomość należy wyposażyć w dostateczną ilość pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych, wykonanych, tak aby zapewnić ich dostosowanie do mechanizmów załadunkowych pojazdów przeznaczonych do odbioru odpadów komunalnych.
2. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach wykonanych zgodnie z aktualnymi polskimi normami o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące miesięczne normy:
 - 1) dla gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych - 20 litrów na jedną osobę, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 120 litrów;
 - 2) dla gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - 5 litrów na jedną osobę, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 240 litrów;
 - 3) dla lokali gastronomicznych - 20 litrów na jedno miejsce konsumpcyjne, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 120 litrów;
 - 4) dla kiosków gastronomicznych - co najmniej jeden pojemnik o pojemności nie mniejszej niż 120 litrów na odpady zmieszane;
 - 5) dla szkół wszelkiego typu - 3 litry na każdego ucznia, studenta i pracownika, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 1100 litrów;
 - 6) dla żłobków i przedszkoli - 3 litry na każde dziecko i pracownika, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 1100 litrów;
 - 7) dla lokali handlowych - 50 litrów na każde 10 m² powierzchni, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności nie mniejszej niż 120 litrów na lokal;
 - 8) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 litrów na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności nie mniejszej niż 120 litrów na każdy punkt;
 - 9) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - co najmniej jeden pojemnik o pojemności nie mniejszej niż 120 litrów na każdych 10 pracowników;
 - 10) dla domów opieki, szpitali, internatów, koszar, hoteli i pensjonatów - 20 litrów na jedno łóżko, przy czym co najmniej jeden pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 1100 litrów;
 - 11) dla ogródków działkowych - 20 litrów na każdą działkę w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku i 5 litrów poza tym okresem, przy czym co najmniej jeden

- pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 1100 litrów.
3. W przypadku braku kompostownika, nieruchomości, o których mowa w ust. 2 pkt 1, należy wyposażyć w dodatkowe pojemniki na bioodpady stanowiące odpady komunalne o pojemności nie mniejszej niż 80 litrów.
 4. Nieruchomości, o których mowa w ust. 2 pkt 7 i 8, jeśli prowadzona jest w nich sprzedaż artykułów spożywczych lub działalność gastronomiczna, oraz nieruchomości, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, należy dodatkowo, na zewnątrz (poza lokalem) wyposażyć w dostateczną liczbę koszy na odpady, przy czym w przypadku prowadzenia działalności handlowej, co najmniej jeden pojemnik, o pojemności nie mniejszej niż 60 litrów, powinien być udostępniony w godzinach otwarcia lokalu lub punktu handlowego dla potrzeb klientów.

§ 7

Selektywnie zbierane odpady komunalne zbiera się w pojemnikach lub workach, których kolor i oznaczenie określają przepisy wydane na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy.

§ 8

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne zbiera się w pojemnikach wykonanych zgodnie z Polską Normą PN-EN 840-1.

§ 9

1. Pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz prowadzące do nich komory i szyby zsypane w budynkach wielorodzinnych, właściciel nieruchomości utrzymuje w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym oraz poddaje dezynfekcji.
2. Pojemniki służące do zbiórki odpadów komunalnych powinny być myte i dezynfekowane przynajmniej raz na kwartał w taki sposób, aby nie doszło do skażenia środkami myjącymi i dezynfekującymi miejsca wykonywania tej czynności. Czynność tę właściciel nieruchomości może zlecić podmiotowi uprawnionemu na podstawie umowy.
3. W celu zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarnego i porządkowego miejsc gromadzenia odpadów, z miejsc tych należy na bieżąco usuwać wszelkie nieczystości, w szczególności, niezwłocznie po czynności odbioru odpadów.

§ 10

1. Pojemniki i worki, w których gromadzone są odpady komunalne, powinny być usytuowane na terenie nieruchomości, na której powstały i znajdującej się w dyspozycji właściciela tej nieruchomości,
2. Przed terminem ustalonym w harmonogramie odbioru odpadów pojemniki i worki powinny zostać wystawione do odbioru w miejscu dostępnym dla przedsiębiorcy odbierającego odpady.

§ 11

1. Na drogach publicznych oraz na terenie nieruchomości, na których znajdują się obiekty służące do użytku publicznego, w tym na drogach wewnętrznych, właściciel lub zarządzający ma obowiązek ustawić lub zlecić ustawienie trudnopalnych pojemników o pojemności, co najmniej 30 litrów.
2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, rozmieszcza się w szczególności przy oznakowanych

prześciach dla pieszych, przystankach komunikacyjnych oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 12

Właściciel nieruchomości zamieszkałej pozbywa się odpadów komunalnych w sposób zgodny z zasadami świadczenia usług określonymi w uchwale Rady Miasta Ząbki wydanej na podstawie art. 6r ust. 3 ustawy.

§ 13

Odpady komunalne z terenu nieruchomości powinny być odbierane z częstotliwością zapewniającą nieprzepelnianie pojemników oraz zapewniającą utrzymanie czystości i porządku wokół pojemników, jednakże nie rzadziej niż:

1) odpadów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, oraz niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych:

- a) z terenu działek niezabudowanych - raz na 6 miesięcy,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- c) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - nie rzadziej niż raz na tydzień,
- d) w placówkach usługowo-handlowych - raz na dwa tygodnie,
- e) w lokalach, kioskach gastronomicznych oraz sklepach spożywczych – codziennie,
- f) z targowisk – codziennie,
- g) z przychodni lekarskich, szpitali, gabinetów stomatologicznych oraz gabinetów weterynaryjnych – codziennie,
- h) z pomieszczeń biurowych, plebanii oraz budynków sakralnych - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- i) z terenu ogródków działkowych:
 - w okresie od 1 kwietnia do 31 października - nie rzadziej niż raz na tydzień,
 - w okresie od 1 listopada do 31 marca - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;

2) odpadów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-5:

- a) z terenu działek niezabudowanych - w miarę potrzeby,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie rzadziej niż raz na miesiąc,
- c) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - nie rzadziej niż raz na tydzień,
- d) w placówkach usługowo handlowych - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- e) w lokalach, kioskach gastronomicznych oraz sklepach spożywczych – nie rzadziej niż dwa razy na tydzień,
- f) z targowisk - nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
- g) z przychodni lekarskich, szpitali, gabinetów stomatologicznych oraz gabinetów weterynaryjnych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- h) z pomieszczeń biurowych, plebanii oraz budynków sakralnych - nie rzadziej niż raz na miesiąc,
- i) z terenu ogródków działkowych:
 - w okresie od 1 kwietnia do 31 października - nie rzadziej niż raz na tydzień,
 - w okresie od 1 listopada do 31 marca - nie rzadziej niż raz na miesiąc;

3) odpadów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7-9 oraz ust. 2 – w miarę potrzeby.

§ 14

Usuwanie odpadów gromadzonych w pojemnikach z terenów przeznaczonych do użytku publicznego powinno odbywać się w miarę ich napełnienia, nie rzadziej jednak niż raz na tydzień w sezonie jesienno-zimowym i 2 razy na tydzień w sezonie wiosenno-letnim.

§ 15

1. Właściciel nieruchomości nieprzyłączonej do sieci kanalizacyjnej jest obowiązany zapewnić, aby nieczystości ciekłe były gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (szambach) lub przydomowych oczyszczalniach ścieków odpowiadających wymaganiom wynikającym z odrębnych przepisów.
2. Właściciele nieruchomości nieprzyłączonych do sieci kanalizacyjnej mają obowiązek opróżniania zbiorników bezodpływowych z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia, z uwzględnieniem następujących norm:
 - 1) gospodarstwa domowe - 3,0 m³ na osobę miesięcznie;
 - 2) zakłady usługowe, lecznicze i produkcyjne:
 - a) pralnie - 17,0 dm³ na 1 kg bielizny dziennie,
 - b) bary, restauracje i jadalnie - 3,0 m³ na 1 miejsce miesięcznie,
 - c) kawiarnie - 0,8 m³ na 1 miejsce miesięcznie,
 - d) sklepy spożywcze - 2,0 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie
 - e) inne sklepy - 0,9 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - f) apteki - 3,0 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - g) przychodnie zdrowia - 0,5 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - h) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne - 4,5 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - i) zakłady usługowe nie wymienione w lit. a-h - 0,45 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - j) zakłady produkcyjne:
 - bez natrysków - 0,45 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - z natryskami - 1,5 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie.

Rozdział 5

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 16

Odpady, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, powstające w zabudowie jednorodzinnej mogą być zagospodarowywane w przydomowych kompostownikach.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 17

1. Utrzymujący zwierzęta domowe mają obowiązek stałego i skutecznego dozoru nad nimi.
2. Zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia nie powinny być wyprowadzane przez osoby małoletnie poniżej 15 roku życia.
3. Na tereny przeznaczone do wspólnego użytku psy należy wyprowadzać na smyczy.

4. Zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcach, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych specyficznymi cechami biologicznymi, wiekiem, stanem zdrowia lub fizjologią zwierząt.
5. Pies na terenie nieruchomości może przebywać na swobodzie, o ile nie jest to uciążliwe dla sąsiadów i innych osób, a nieruchomość posiada ogrodzenie uniemożliwiające wydostanie się psa poza teren nieruchomości.
6. W przypadku wyprowadzania psów i innych zwierząt domowych na tereny sportowo-rekreacyjne oraz place gier i zabaw dla dzieci, utrzymujący zwierzęta są obowiązani zapobiegać zanieczyszczaniu tych miejsc.
7. Przepisów ust. 6 nie stosuje się do psów - przewodników osób niewidomych, posiadających wyraźne oznakowanie, i psów - opiekunów osób niepełnosprawnych.

§ 18

Obowiązkiem osób utrzymujących zwierzęta domowe jest ich utrzymywanie w sposób nie powodujący uciążliwości dla innych mieszkańców związanych z zanieczyszczaniem terenu odchodami tych zwierząt.

§ 19

1. Właściciele zwierząt domowych są obowiązani do bezzwłocznego usuwania odchodów tych zwierząt z terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Odchody należy umieszczać w oznakowanych pojemnikach lub pojemnikach na niesegregowane odpady komunalne.
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą osób niewidomych, korzystających z psów-przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów-opiekunów.

Rozdział 7

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich

§ 20

1. Kozy, zwierzęta futerkowe i drób mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej wyłącznie w obiektach zamkniętych, tak, aby nie mogły przedostawać się na drogi, tereny publiczne i przeznaczone do wspólnego użytku. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich nie może powodować uciążliwości, w tym zapachowych, dla innych użytkowników nieruchomości lub użytkowników nieruchomości sąsiednich.
2. Koniowate, bydło, jeleniowate, świnie, owce i pszczoły mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, położonych w odległości nie mniejszej niż 500 m od granic nieruchomości zabudowanych co najmniej jednym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do utrzymywania koni przeznaczonych do celów służbowych.

§ 21

Na obszarach wyłączonych z produkcji rolniczej zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich:

- 1) na terenie nieruchomości zabudowanych co najmniej jednym budynkiem mieszkalnym

- wielorodzinnym, posiadającym więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 2) w budynkach wielorodzinnych;
 - 3) na nieruchomościach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni gruntu poniżej 500 m².

Rozdział 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 22

Obowiązkowej deratyzacji podlegają nieruchomości, na których znajdują się:

- 1) budynki mieszkalne i pomocnicze na osiedlach w zabudowie wielorodzinnej;
- 2) zakłady żywienia zbiorowego;
- 3) zakłady przetwórstwa spożywczego;
- 4) zakłady przemysłowe, handlowe i usługowe oraz magazyny;
- 5) zakłady nauczania i wychowania;
- 6) obiekty służby zdrowia.

§ 23

Na nieruchomościach, o których mowa w § 22, deratyzację przeprowadza się raz w roku w okresie 1 września - 30 listopada.